

# ANEXO UNICO INCLUSIÓN A LAS PLATAFORMAS DIGITALES DE ALIANZA



MACRO-PROCESO:	Gestión de negocios fiduciarios	CODIGO:	AATGN027
PROCESO:	Fiducia Inmobiliaria	VERSION:	4
PROCEDIMIENTO:		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	
FECHA DE APROBACIÓN:	16/05/2022		

EL FIDELCOMITENTE U OPERADOR con la suscripción del presente documento declara que conoce y acepta los términos y condiciones de utilización de la herramienta tecnológica Alianza en Línea que se encuentra alojado en la página Web <https://www.alianza.com.co> (ACUERDO MARCO PARA LA UTILIZACIÓN DEL SERVICIO DE ALIANZA EN LINEA)

EL FIDELCOMITENTE U OPERADOR con la suscripción del presente documento asume total responsabilidad por las operaciones que realice directamente, el ADMINISTRADOR (Persona de entera confianza) o los usuarios creados por él en los portales, por lo cual toda operación que se cargue y valide en el referido portal se presume fue cargada directamente por el FIDELCOMITENTE U OPERADOR, ADMINISTRADOR DE CUENTA y los usuarios creados por él, en consecuencia el FIDELCOMITENTE reconoce como prueba de las operaciones o transacciones efectuadas, los registros electrónicos que se generen bajo sus claves, usuarios y/o contraseñas.

Yo CAROLINA BERNAL SANDOVAL identificada con NIT 900843241-0 con 52 385 444 CC 900843241-0 actuando como representante legal o apoderado de OPERADORA SAN AGUSTIN SAS con FIDECOMISO SAN AGUSTIN para el negocio alianzaenlinea.com.co para el negocio FIDECOMISO SAN AGUSTIN

CHECK LIST REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	Se ha completado 7 de 7 campos de información de representante legal o apoderado, empresa y fideicomiso	100%
--	---	------

## SECCIÓN 1. SOLICITUD DE SERVICIOS DEL PORTAL MI FIDUCIA

Mi Fiducia es la herramienta digital que permite consultar y descargar información del negocio Fiduciario (extractos, WEB INMOBILIARIA es la herramienta digital que permite a las constructoras, acceder a la Oficina Virtual, consultar estados de cuenta de movimientos, bienes, certificados, contrato fiduciario, rendiciones de cuenta, estados financieros, entre otros).

Tipo de requerimiento	Nuevo Usuario Administrador
<i>(Si NO requiere creación o actualización omita el diligenciamiento de esta sección)</i>	
Con la suscripción del presente documento se designa como "Administrador de Mi Fiducia" a:	
Tipo de Usuario Persona Jurídica	NIT
Número de Identificación NIT	900843241-0
Nombre del Administrador Mifiducia	EDGAR GEOVANNI AUSIQUE SANCHEZ
Tipo de Identificación	CC
Número de Identificación	79 715 079
Correo electrónico	directorfinanciero@hotelasasananustin.com
Cargo del Administrador	Director Financiero

CHECK LIST ADMINISTRADOR MI FIDUCIA	Se ha completado 7 de 7 campos de información de Administrador Mi Fiducia	100%
-------------------------------------	---	------

## SECCIÓN 2. SOLICITUD DE CREACION ADMINISTRADOR EN LA WEB INMOBILIARIA

El Negocio Fiduciario aplica para creación de WEB INMOBILIARIA?  SI

<i>(Si NO aplica omita el diligenciamiento de esta sección)</i>	
Tipo de requerimiento:	Nuevo Usuario Administrador
<i>(Si NO requiere creación o actualización omita el diligenciamiento de esta sección)</i>	
NIT Constructora:	900 843 241
El Administrador de WEB Inmobiliaria es el mismo de Mifiducia?	SI
<i>(Si es el mismo omita el diligenciamiento de los campos siguientes)</i>	

CHECK LIST ADMINISTRADOR WEB INMOB	Administrador de Web Inmobiliaria es el Mismo de Mi Fiducia, está completo en Sección 1 y NIT de Constructora está Diligencado	100%
------------------------------------	--	------

SECCIÓN 3. SOLICITUD DE CREACIÓN DE USUARIOS PARA PAGOS PORTAL

Pagos Portal es la herramienta digital que permite radicar y hacer seguimiento a las solicitudes de giro del negocio fiduciario

El Negocio Fiduciario aplica para creación de la funcionalidad de Pagos Portal?

SI

(SI NO aplica omita el diligenciamiento de esta sección)

Tipo de requerimiento:

Nuevo Usuario Administrador

(SI NO requiere creación o actualización omita el diligenciamiento de esta sección)

El Administrador de Pagos Portal es el mismo de MIFIDUCIA ?

SI

(SI son los mismos omita el diligenciamiento del Usuario Administrador)

Negocio manaja interventor:

[Blank box]

CHECK LIST  
ADMINISTRADOR PAGOS PORT

Administrador de Pagos Portal es el Mismo de MIFIDUCIA y está completo en Sección 1

100%

Tipo de Usuario	Nombres y Apellidos	Cargo	Tipo de documento	Numero de documento	Teléfono de contacto	Correo electrónico	Completar?
Preparador 1	EDGAR GEOVANNI AUSIQUE SANCHEZ	DIRECTOR FINANCIERO	CC	79 715 079	3152242001	directorfinanciero@hotelcasasanagushtn.com	<input checked="" type="checkbox"/>
No aplica							No aplica
No aplica							No aplica
No aplica							No aplica
Preparador 1	EDGAR GEOVANNI AUSIQUE SANCHEZ	DIRECTOR FINANCIERO	CC	79 715 079	3152242001	directorfinanciero@hotelcasasanagushtn.com	<input checked="" type="checkbox"/>
No aplica							No aplica
No aplica							No aplica
No aplica							No aplica
No aplica							No aplica
INTER							No aplica

Indicación de autorización

Indique la opción de flujo de autorización que mas se ajuste a la necesidad del negocio

Usando la lista desplegable a continuación:

Solo 1 de los autorizadores aprueba

CHECK LIST USUARIOS PREPARADOR, AUTORIZADOR E INTERVENTOR	Se han asociado 2 de 2 usuarios de manera completa Todos los campos mínimos de usuario han sido completados Indicación de autorización: Solo 1 de los autorizadores aprueba	100%
		<input checked="" type="checkbox"/>

Observaciones:

--

SECCIÓN FINAL. SUSCRIPCIÓN DEL ANEXO UNICO



Firma Representante Legal o Apoderado

Empresa / Fidelcomiso:

Nombre:

Documento de Identificación:

CAROLINA BERNAL SANDOVAL

52385444